**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЕЗНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2017 г. № 73

О внесении изменений в постановление Администрации Селезневского сельского поселения от 11.05.2011 №19 «Об утверждении положения об организации продажи муниципального имущества муниципального образования Селезневское сельское поселение посредством публичного предложения

На основании гл. IV ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь ст.ст. 26, 28, 35 Устава муниципального образования Селезневское сельское поселение (новая редакция), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Селезневское сельское поселение, утвержденным решением Совета депутатов Селезневского сельского поселенияот 21.09.2007 №37, Администрация Селезневского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в Положение об организации продажи муниципального имущества муниципального образования Селезневское сельское поселениепосредством публичного предложения», утвержденное постановлением Администрации Селезневского сельского поселения от 11.05.2011 №19 следующие изменения:

 1) подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1 Заявка подается организатору по месту приема заявок, указанному в информационном сообщении.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.»;

2) подпункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6 Организатор отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

 а) заявка оформлена с нарушением требований, установленных организатором;

б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

г) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

д) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.»;

3) подпункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8 Если в указанный в информационном сообщении срок приема заявок поступило менее двух заявок, продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.»;

4) название пункта 3. изложить в следующей редакции:

 «3. Порядок проведения продажи имущества и оформления ее результатов»;

5) подпункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1 Продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества проводится в порядке изложенном в ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». По результатам продажи имущества Администрация Селезневского сельского поселения и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

  Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Передача муниципального имущества победителю и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.».

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Данное постановление вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования Селезневское сельское поселение и подлежит обнародованию в местах, предназначенных для обнародования нормативных правовых актов и размещению на официальном сайте муниципального образования Селезневское сельское поселение в сети Интернет (http://seleznevo.admin-smolensk.ru//).

И.о.Главы муниципального образования

Селезневское сельское поселение И.Л. Долганова