



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
Смоленской области

Прокуратура Велижского района  
ул. Советская, д. 57, г. Велиж, 216290

23.05.2023 № 02-28



Главе муниципального образования  
Селезневское сельское поселение

Новиковой В.П.

ул. Ленина, д. 58, д. Селезни, Велижский  
район, Смоленская область, 216280

## ПРОТЕСТ

на Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Селезневского сельского поселения от 18.05.2023 № 27

Постановлением Администрации Селезневского сельского поселения от 18.05.2023 № 27 утвержден Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее - Административный регламент).

По результатам анализа указанного постановления, выявлены противоречия данного нормативного правового акта действующему законодательству.

Федеральным законом от 05.12.2022 №509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в часть 5 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ внесены следующие изменения: в абзаце первом пункта 5 статьи 39.17 слова «тридцать дней» заменить словами «двадцать дней»:

Так, в силу ч. 5 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

ВЕ № 001520

Прокуратура Велижского района Смоленской  
области  
№ 02-28/Прдп172-23-20660001

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Кроме того, в 2023 году процедура, предусмотренная п. 5 ст. 39.17, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 №629).

Однако, пункт 2.4.1 Административного регламента не соответствует требованиям вышеуказанного законодательства.

Согласно ч. 2 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ к заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 настоящего Кодекса.

В нарушение вышеуказанной нормы пп. 2 п. 2.6.1 Административного регламента содержит более широкий перечень документов, необходимых к предоставлению заявителем, а именно документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя.

Согласно п. «а» п. 4 Постановления Правительства РФ от 26.02.2010 №96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» коррупционными факторами, содержащими неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям, является наличие завышенных требований к лицу, предъявляемых для реализации принадлежащего ему права, - установление неопределенных, трудновыполнимых и обременительных требований к гражданам и организациям.

Таким образом, данные требования образуют вышеуказанный коррупционный фактор.

В силу ст. 39.16 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пп. 1 – 26 ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

Однако, основания, предусмотренные п. 2.8.1 Административного регламента, не соответствуют в полной мере требованиям ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящий протест и привести Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Селезневского сельского поселения от 18.05.2023 № 27, в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3. В соответствии с п. 3 ст. 7 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» о дате и времени рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру района для участия в его рассмотрении представителя прокуратуры.

4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру района в письменной форме в десятидневный срок со дня получения протеста.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции



А.А. Юрченко

в письменной форме в десятидневный срок со дня получения протеста