

Главе муниципального образования  
Селезневское сельское поселение

Новиковой В.П.

18.03.2022 № 02-27

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства  
при учете, распоряжении и использовании  
муниципального имущества

Проведенной прокуратурой Велижского района проверкой на основании поступивших из Контрольно-ревизионной комиссии МО «Велижский район» материалов установлены нарушения законодательства, регламентирующего учет, распоряжение и использование муниципального имущества, в Администрации Селезневского сельского поселения.

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Согласно части 5 статьи 51 вышеуказанного федерального закона, органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Во исполнение данной нормы, приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N424 утвержден Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества (далее – Порядок).

В соответствии с п.3, 4 Порядка орган местного самоуправления, уполномоченный вести реестр, обязан обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра.

Администрацией Селезневского сельского поселения допускаются нарушения порядка ведения реестра муниципального имущества Селезневского сельского поселения.

Например, в раздел 1 Реестра «Сведения о муниципальном недвижимом имуществе Администрации Селезневского сельского поселения» внесены объекты недвижимого имущества – 20 жилых домов в д. Логово, однако их кадастровый номер и кадастровая стоимость не указаны.

В соответствии с ч.1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Однако государственная регистрация права собственности МО «Селезневское сельское поселение» на включенное в реестр вышеуказанное недвижимое муниципальное имущество не осуществлена.

В связи с отсутствием собственника вышеуказанного имущества, не осуществляется должным образом контроль за ним и использование указанных зданий, что может вызвать разрушение и утрату имущества.

Вышеизложенные нарушения закона стали возможными вследствие ненадлежащего исполнения должностными лицами Администрации Селезневского сельского поселения своих обязанностей, что недопустимо.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 6, 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры к устранению нарушений законодательства, регламентирующего использование муниципального имущества, реестр муниципального имущества привести в соответствие с требованиями закона.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения закона.

3. О дате рассмотрения представления сообщить прокурору района для принятия участия в рассмотрении представления.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру района в письменной форме в установленный законом месячный срок.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

Л.В.Табуркина