

Главе Администрации
Селезневского сельского поселения

Новиковой В.П.

26.11.2021 02-14

ПРОТЕСТ

на постановление Администрации Селезневского сельского поселения от 10.07.2017 №45 «Об утверждении Административного регламента Селезневского сельского поселения по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Селезневское сельское поселение»

Постановлением Администрации Селезневского сельского поселения Велижского района от 10.07.2017 №45 утвержден Административный регламент по исполнению Администрацией Селезневского сельского поселения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Селезневское сельское поселение» (далее - Регламент).

В ходе проведения мониторинга установлено, что данный Регламент не соответствует действующему законодательству по следующим основаниям.

Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ внесены изменения в ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Согласно внесенным изменениям при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводиться не будут.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

При осуществлении муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности). Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлением о понуждении к исполнению предписания.

Для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ, Интернета, государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований органы муниципального контроля разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является в том числе истечение одного года со дня:

- постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

- установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

В силу ч.6 ст. 20 ЖК РФ организация и осуществление государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Изменения вступили в силу 01.07.2021, однако соответствующие изменения в Регламент до настоящего времени не внесены.

Согласно ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ, муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Указанные нарушения являются недопустимыми, и подлежит немедленному устранению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящий протест.
2. Постановление Администрации Селезневского сельского поселения от 10.07.2017 №45 «Об утверждении Административного регламента Селезневского сельского поселения по исполнению муниципальной функции

«Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля» привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

3. О времени и месте рассмотрения настоящего протеста уведомить прокурора района для обеспечения участия в нем его представителя.
4. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру Велижского района в десятидневный срок в письменной форме.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

Л.В.Табуркина