

Главе муниципального образования
Селезневское сельское поселение
Новиковой В.П.

17.06.2021. № 02-15

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства
в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

Прокуратурой Велижского района проведена проверка соблюдения должностными лицами Администрации МО Селезневское сельское поселение требований законодательства в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, по результатам которой установлено следующее.

В соответствии со ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закона).

Пунктом 1 ст. 1 Закона установлено, что указанным нормативным правовым актом регулируются отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, устанавливаются правила и ограничения, применяемые к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения - сделкам, результатом совершения которых является возникновение или прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяются условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность.

На основании требований ст. 12.1 Закона не востребовавшей земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не могут быть признаны не востребовавшими земельными долями по основанию, указанному в п. 1 ст. 12.1 Закона.

Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшими (п. 3).

Так, по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, орган местного самоуправления поселения публикует список не востребовавших земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до созыва

общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования (п. 4).

Список невостребованных земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности (п. 5).

При этом, лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей (п. 6).

В соответствии с пунктом 8 ст. 12.1 Закона орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьёй порядке невостребованными.

Вместе с тем, как установлено проверкой, список невостребованных земельных долей на официальном сайте Администрации Селезневского сельского поселения в телекоммуникационной сети «Интернет» в 2020 году не размещался.

Кроме того, в нарушение требований ст. 12.1 Закона невостребованные доли земельных участков не оформлены в муниципальную собственность, в связи с чем, не проведена их кадастровая оценка, земли не включены в хозяйственный оборот.

Выявленные нарушения противоречат требованиям земельного законодательства и затрагивают права широкого круга лиц на получение доступной и достоверной информации, что является недопустимым.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.6,22,24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление. Принять меры к устранению выявленных нарушений закона, причин и условий, способствующих их совершению, и недопущению их впредь.

2. Решить вопрос о дисциплинарной ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

3. О дате и времени рассмотрения настоящего представления заблаговременно сообщить прокурору района для поддержания изложенных требований.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить прокурору района в течение месяца в письменной форме.

Заместитель прокурора района
советник юстиции

Л.В. Табуркина